

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 316 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 348 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการรวม 2-2-59 ไร่ หรือ 4,236 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบ รายงาน ฯ เมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ.2554 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/3731 ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ.2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้ โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 22 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้ง รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่ 1,036.75 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพืชพรรณพันธุ์ชนิดที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ตรงตามที่มาตราการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ - โครงการได้รับการออกแบบและติดตั้งกระจกอย่างเหมาะสม ตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม และสอดคล้องตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา และตกแต่งกิ่งไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	5. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อ	✓ - ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 22 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	เจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย				
1.2 การรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ	-	-	-	-	-
1.3 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งจะมีการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการได้รับการออกแบบอาคาร และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง ตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ โดยมีการล้างทำความสะอาดประมาณปีละ 1-2 ครั้ง แต่ได้มีการถ่ายภาพไว้ จึงไม่มีการแสดงหลักฐาน	-	-
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ - ทางโครงการจะมีการเลือกใช้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - ทางโครงการจะมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ - ทางโครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทั้งที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
1.5 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล รั บ บ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.6 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	✓ - อาคารโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม และสอดคล้องกับข้อกำหนด		ภาคผนวก ข-2 การขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ตัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค-2 รายการคำนวณแผ่นดินไหว
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	✓ - อาคารโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม และสอดคล้องกับข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ค-2 รายการคำนวณแผ่นดินไหว
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใด ของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น	✓ - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โดยติดประกาศในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับเหตุการณ์แผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายใน ลิฟต์</p>			
	<p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพัก ที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>✓ - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว โดยติดประกาศในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับเหตุการณ์แผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	✓ - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว โดยติดประกาศในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับเหตุการณ์แผ่นดินไหว
1.8 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อกรอง เติมน้ำ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ) โดยมีขนาดความจุดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ขนาด รองรับน้ำเสีย 50.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด ได้แก่ อาคาร A จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 50 และ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 59 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 59.20 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนมาศศึกษาด้านหน้าโครงการ			
	2. บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศช้า) ในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง 3 ชุด จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 1 ชุด ขนาด 50 Hz. 1.5 kw. 380 volt ให้ออกซิเจน 1.23 -1.43 kg O ₂ /ชม. -ชุด ทำหน้าที่เติมอากาศช้าอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	✓ - ในบ่อ Effluent ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดจะมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Ejector with guide rail จำนวน 1 ชุด/ระบบ เพื่อทำหน้าที่เติมอากาศช้าอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค - 3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย
	3.รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบริการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออกพร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากหน่วยงานกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 2 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนตามความเหมาะสม โดยจะดำเนินการสูบออกทุก 1 ปี โดยหน่วยงานกรุงเทพมหานคร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอนและถังดักไขมัน โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน 1.5 ตร.ม. ลึก 1.0 เมตร จำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	✓ - โครงการได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอนและถังดักไขมัน โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน จำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง โดยแต่ละถังจะมีปริมาตร media 0.59 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง มีพื้นที่ผิว media รวม 82.60 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/แห่ง เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบสำหรับน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump with guide rail จำนวน 2 ชุด/ระบบ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันการดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัทบริหารอาคาร คือ บริษัท เรียว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งมีทีมงานที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และคอยดูแลระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสาธรรณูปโภคภายในโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✕ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชนิด เช่น เครื่องเติมอากาศ จะมีจำนวน 2 ชุด/ระบบ ซึ่งสามารถทำงานทดแทนกันระหว่างซ่อมแซมได้	ตารางที่ 4-2	-
	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✕ - ไม่พบการติดเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	✓ - ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีการกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการดำเนินการอย่างใกล้ชิด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	15. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓ - ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ จะทำการปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	✓ - ในบริเวณที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียจะอยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการได้จัดไว้ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ในเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 เท่านั้น โดยมีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำอาคาร A และ อาคาร B ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคที่เป็นผู้ดูแลสระว่ายน้ำ จะมีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ทุกครั้งก่อนนำมาใช้งาน และมีการตรวจสอบไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกครั้งก่อนนำมาใช้งาน และในการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ในเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 เท่านั้น ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการได้ระบุไว้ ปีละ 1 ครั้ง ในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิด 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - จากการสำรวจพื้นที่โครงการในช่วงเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำไม่พบผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อยู่ประจำสระ แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานนิติบุคคล (ประมาณ 10 เมตร) ซึ่งในสำนักงานนิติบุคคลจะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลผู้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลประจำอยู่ และสามารถตรวจสอบการใช้บริการสระว่ายน้ำได้จากกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓ - สถานที่เก็บสารเคมีของโครงการมีการติดป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมี มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ 2 ชุด และชุดปฐมพยาบาล 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา 				
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ในบริเวณสระว่ายน้ำมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้น พบว่า ในบริเวณสระว่ายน้ำไม่ปรากฏพบอุปกรณ์สื่อสารที่และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานนิติบุคคล (ประมาณ 10 เมตร) ซึ่งในสำนักงานนิติบุคคลจะมีอุปกรณ์สื่อสาร และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <u>อาคาร A</u> มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 100.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 72.0 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 172.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.12 วัน <u>อาคาร B</u> มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 51.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 45.0 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 96.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.37 วัน	✓ - จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และสอบถามข้อมูลเบื้องต้น พบว่า การสำรองน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ดังนี้ <u>อาคาร A</u> มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง <u>อาคาร B</u> มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งการสำรองในปัจจุบันเพียงพอต่อการใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓ - ในการก่อสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุกถังจะได้รับการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-
	3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✗ - ในการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองน้ำมิได้การใช้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลม เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน แต่ทั้งนี้จะเปิดฝาทันทีทั้งหมดในการปฏิบัติงานเพื่อระบายอากาศ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - การควบคุมระบบจ่ายน้ำของโครงการใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ซึ่งในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการยังไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
	5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่เป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะรีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการเลือกใช้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก แบบ Dual Flush และมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ โดยระบุอยู่ในคู่มือประหยัดพลังงานของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ ภาคผนวก ค-4 คู่มือวิธีประหยัดพลังงาน
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ควบคุมไปกับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่เป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามความเหมาะสมของการใช้งาน และหากตรวจพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที		
	9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง ขนาดช่อง 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการบำรุง รักษา และทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - จากการสอบถามข้อมูลเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่โครงการพบว่า ถังเก็บน้ำส่วนใหญ่มีจำนวน 2 ฝา/ถัง ยกเว้น ถังสำรองน้ำใต้ดินอาคาร B มีจำนวน 1 ฝา	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ
	10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - การตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ช่างผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบเครื่องสูบน้ำจ่ายน้ำประปาในแต่ละวัน โดยช่างจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา	-	-
	11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ในเดือนมกราคม และเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์น้ำประปาโดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	✓ - ทางโครงการได้มีการกำหนดแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ
	13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการมีการเลือกใช้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก แบบ Dual Flush	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ
	14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ โดยระบุอยู่ในคู่มือประหยัดพลังงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือวิธีประหยัดพลังงาน
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ อย่างเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓ - ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - ระบบควบคุมไฟส่องสว่างของโครงการมีทั้งแบบสวิตช์ และแผงควบคุมแบบ C-bus สามารถควบคุมไฟส่องสว่างได้ตามจุดที่ตั้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - ภายในโครงการจะมีการเลือกใช้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	5. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือวิธีประหยัดพลังงาน
	7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ กับ ชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ กับ ชุมชนข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดการกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ฟิตเนส โดยติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือวิธีประหยัดพลังงาน
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - ทางโครงการได้การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ฟิตเนส สำนักงานนิติบุคคล โดยติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟพร้อมด้สนมีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-4 คู่มือวิธีประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. จัดให้มีแผนกบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการเกิดหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	✓	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่สูงเหนือระดับพื้นดิน จึงมีความจำเป็นในการตั้งแผนกน้อย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันการดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัทบริหารอาคาร คือ บริษัท เรียว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งมีทีมงานที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า และคอยดูแลระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ภายในโครงการ	-	-
	4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	⊙	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยทางโครงการทำการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะ	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย มีขนาดห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A มีพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B มีพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น 	<p>✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 4 ถัง แกะถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย พร้อมติดป้ายแยกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิลและส่วนพักขยะอันตราย มีขนาด ห้องพักขยะรวม ดังนี้</p> <p>(1) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาด 4.0 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร สูง 2.8 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้ นาน 5.42 วัน (10.80/1.99) โดย ขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ ภายในห้องพักขยะเปียก</p> <p>(2) <u>ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล และขยะอันตราย</u> ขนาด 2.15 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 3.87 ตารางเมตร (คิดความสูง กักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.805 ลูกบาศก์ เมตร โดยแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>- <u>ส่วนขยะแห้ง-รีไซเคิล</u> มีพื้นที่ 3.55 ตารางเมตร (คิด ความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.33 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 4.82 วัน (5.33/1.105) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขาย ได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่ สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p>	<p>✕ - ทางโครงการได้มีการจัดสร้างห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก แต่ทางโครงการมีการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะรวมไม่ถูกต้อง โดยใช้ห้องพักขยะแห้งในการเก็บสารเคมี และใช้ห้องพักขยะเปียกเป็นห้องพักแม่บ้าน และนำถุงขยะมาวางรอไว้บริเวณประตูเล็กด้านหน้าห้องพักขยะรวมที่ทำไว้สำหรับขนย้ายขยะออกไปเพื่อให้สำนักงานเขตเก็บขน</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)	- ส่วนขยะอันตราย ขนาด 0.4 x 0.8 เมตร มีพื้นที่ 0.32 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสาม สำหรับ รองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 23.02 วัน (250/10.86)			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✕ - ไม่ได้มีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง จะดำเนินการแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ทำหน้าที่เก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดจุดพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การกำจัดขยะ (ต่อ)	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน โดยในคู่มือ ข้อที่ 104-106 เป็นการกล่าวถึงการลดปริมาณขยะ	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือวิธีประหยัดพลังงาน
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	✓ - แม่บ้านจะทำหน้าที่สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขน ขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จาการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟท้ายรถที่เป็นไฟที่ติดประจำรถขยะตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขน ขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จาการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	11. ปลุกต้นไทรอินโต สูง 3 เมตร ซึ่งมีทรงพุ่มสูง และใบหนาทึบ บริเวณรอบห้องพักขยะรวม และดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ หากเหี่ยวเฉา ให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอัน ไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการปลุกต้นไทรอินโต พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.45 และ 0.6 เมตร พร้อมรางระบายน้ำร่องรางรูปตัว V ความลาดเอียง 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการได้จัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ พร้อมทั้งทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) แต่ทั้งนี้ได้มอบหมายให้ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที	✓ - หากพบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	7. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	✓ - ทางโครงการได้มีการก่อสร้างรั้วทึบ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	8. จัดให้มีประตูน้ำ ปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	✕ - ภายในพื้นที่โครงการไม่พบการติดตั้งประตูน้ำ ปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำ ไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย	มาตรการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 1. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✕ - ไม่พบการตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ตารางที่ 4-2	-
	2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	✓ - ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีการกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการดำเนินการอย่างใกล้ชิด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓ - ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ จะทำการปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อกรอง เติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ) โดยมีขนาดความจุดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ขนาด รองรับน้ำเสีย 50.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาด รองรับน้ำเสีย 59.20 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนมาศกีด ด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด ได้แก่ อาคาร A จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 50 และ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 59 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค - 3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ) ในระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ทั้ง 3 ชุด จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 1 ชุด ขนาด 50 Hz. 1.5 KW. 380 volt ให้ออกซิเจน 1.2 3-1.43 kg O ₂ /ชม. - ชุด ทำหน้าที่ เติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อ	✓ - ในบ่อ Effluent ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดจะมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Ejectir with guide rail จำนวน 1 ชุด/ระบบ เพื่อทำหน้าที่เติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัด	-	ภาคผนวก ค - 3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย	น้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย		
	3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออกพร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากหน่วยงานกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 2 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนตามความเหมาะสม โดยจะดำเนินการสูบออกทุก 1 ปี โดยหน่วยงานกรุงเทพมหานคร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอน และถังดักไขมัน โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน 1.5 ตร.ม. ลึก 1.0 เมตร จำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	✓ - โครงการได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอนและถังดักไขมัน โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน จำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง โดยแต่ละถังจะมีปริมาตร media 0.59 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง มีพื้นที่ผิว media รวม 82.60 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air ปลอยสู่บรรยากาศต่อไป	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/แห่ง เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air ปลอยสู่บรรยากาศต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบทอซึม	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบสำหรับน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump with guide rail จำนวน 2 ชุด/ระบบ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบทอซึม	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันการดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัทบริหารอาคาร คือ บริษัท เรียว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งมีทีมงานที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และคอยดูแลระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิด ปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✕ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชนิด เช่น เครื่องเติมอากาศ จะมีจำนวน 2 ชุด/ระบบ ซึ่งสามารถทำงานทดแทนกันระหว่างซ่อมแซมได้	ตารางที่ 4-2	-
	12. ตรวจสอบฟลอป้อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการตรวจสอบฟลอป้อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	13. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ในบริเวณที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียจะอยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการได้จัดไว้ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 เท่านั้น โดยมีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำอาคาร A และ อาคาร ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนม้าศึก และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดการให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์นารยยนต์ ร่วมกับใช้ระบบคีย์การ์ดในการควบคุมการเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ เช่น visitor สามารถจอดได้ 3 ชั่วโมง หากเกินจะคิดชั่วโมงละ 100 บาท และค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนม้าศึก	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดการระบบจราจรภายในโครงการด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนม้าศึก	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่ง เส้นแบ่งช่องจอดรถอย่างชัดเจน และคัน คสล. หยุดล้อบริเวณช่องจอดรถ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร (เส้นของคอนกรีต) ลูกศร ทิศทางการวิ่ง และเส้นแบ่งช่องจอดรถ อย่างชัดเจน และคัน คสล. หยุดล้อ บริเวณช่องจอดรถ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	5. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น โดยพื้นที่ด้านหน้าโครงการมีลักษณะโปร่งมองเห็นรถยนต์ได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการเปิดดำเนินโครงการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และจะห้ามประกอบกิจการ ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓ - ปัจจุบันการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัย ในการตัดสินใจและรับผิดชอบ	-	-
	9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ได้มีการห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	✓ - บริเวณพื้นที่หน้าโครงการได้มีกันตั้งกรวยเพื่อป้องกันการจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และให้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - นิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และให้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายจะจัดให้มีการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	-
	12. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - บริเวณลานจอดรถของโครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้งดใช้เสียงแตร โดยมีการกำกับดูแลโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	13. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนน โดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	✓ - บริเวณพื้นที่ถนนทางวิ่งรถได้มีการติดตั้งกระจกนูนโค้ง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนม้าศึก เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	✓ - บริเวณทางเดินในโครงการและโดยรอบได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างเหมาะสม ซึ่งสามารถให้ความสว่างได้อย่างเพียงพอต่อ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ - โครงการได้มีการได้มีการส่งสัญญาณจราจรอย่างชัดเจน เพื่อผู้พักอาศัยใช้รถใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย และมีการกำกับดูแลโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	✓	- การดำเนินการของโครงการส่วนใหญ่มีความสอดคล้องตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	-	-
3.8 การสื่อสาร และโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 22 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบด้วยกะเช้า 2 คน และกะดึก 2 คน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	⊙ - ทางโครงการได้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การประชุมสามัญประจำปี เป็นต้น แต่ทั้งนี้ได้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
4.2 การสาธารณสุข	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างโดยมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ - โครงการได้รับการออกแบบอาคาร และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ โดยมีการล้างทำความสะอาดประมาณปีละ 1-2 ครั้ง แต่มิได้มีการถ่ายภาพไว้ จึงไม่มีการแสดงหลักฐาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ - ภายในโครงการจะมีการเลือกใช้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - ทางโครงการจะมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ - ทางโครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการ
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการ
	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนม้าศึก และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดการให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์หน้ารถยนต์ ร่วมกับใช้ระบบคีย์การ์ดในการควบคุมการเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มียอดคันที่ 2 หรือคันที่ 3	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ เช่น visitor สามารถจอดได้ 3 ชั่วโมง หากเกินจะคิดชั่วโมงละ 100 บาท และค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนม้าศึก	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดการระบบจราจรภายในโครงการด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนม้าศึก	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่ง เส้นแบ่งช่องจอดรถ อย่างชัดเจน และคัน คสล. หยุดล้อบริเวณช่องจอดรถ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร (เส้นของคอนกรีต) ลูกศร ทิศทางการวิ่ง และเส้นแบ่งช่องจอดรถ อย่างชัดเจน และคัน คสล. หยุดล้อบริเวณช่องจอดรถ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	5. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีสิ่งบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น โดยพื้นที่ด้านหน้าโครงการมีลักษณะโปร่งมองเห็นรถยนต์ได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรูปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และจะห้ามประกอบกิจการ ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓ - ปัจจุบันการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการตัดสินใจและรับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ได้มีการห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	10. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	✓ - บริเวณพื้นที่หน้าโครงการได้มีกันตั้งกรวยเพื่อป้องกันการจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้อง รีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - นิติบุคคลจะดำเนินการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายจะจัดให้มีการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	-
	12. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - บริเวณลานจอดรถของโครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งขอความร่วมมือให้งดใช้เสียงแตร โดยมีการกำกับดูแลโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	13. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนน โดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	✓ - บริเวณพื้นที่ถนนทางวิ่งรถได้มีการติดตั้งกระจกนูนโค้ง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนม้าศึก เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ คนเดินเท้า	✓ - บริเวณทางเดินในโครงการและโดยรอบได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างเหมาะสม ซึ่งสามารถให้ความสว่างได้อย่างเพียงพอต่อ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	15. รมรณคใ้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ - โครงการได้มีการได้มีการตงสัญลักษณ์จราจรอย่างชัดเจน เพื่อผู้พักอาศัยใช้รถใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย และมีการกำกับดูแลโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ อาคาร A มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 100.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 72.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.12 วัน อาคาร B มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 51.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 45.0 ลูกบาศก์เมตร มีความจุรวม 96.0 มิติชิต ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.37 วัน	✓ - จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และสอบถามข้อมูลเบื้องต้น พบว่า การสำรองน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ดังนี้ อาคาร A มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง อาคาร B มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ซึ่งการสำรองในปัจจุบันเพียงพอต่อการใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓ - ในการก่อสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุกถังจะได้รับการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✕ - ในการปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองน้ำมิได้การใช้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลม เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน แต่ทั้งนี้จะเปิดฝาดังทั้งหมดในการปฏิบัติงานเพื่อระบายอากาศ	ตารางที่ 4-2	-
	4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในระยะเวลา 24.00 -4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - การควบคุมระบบจ่ายน้ำของโครงการใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ซึ่งในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการยังไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
	5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่เป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะรีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการเลือกใช้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก แบบ Dual Flush และมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ โดยระบุอยู่ในคู่มือประหยัดพลังงานของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ ภาคผนวก ค-4 คู่มือวิธีประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ควบคู่ไปกับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำพื้นที่เป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามความเหมาะสมของการใช้งาน และหากตรวจพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ
	9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง ขนาดช่อง 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา ถึง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุง รักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิด มิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้	✓ - จากการสอบถามข้อมูลเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่โครงการพบว่า ถังเก็บน้ำส่วนใหญ่มีจำนวน 2 ฝา/ถัง ยกเว้น ถังสำรองน้ำใต้ดินอาคาร B มีจำนวน 1 ฝา	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ
	10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - การตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ช่างผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบเครื่องสูบน้ำจ่ายน้ำประปาในแต่ละวัน โดยช่างจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ
	11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน /ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ในเดือนมกราคม และเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์น้ำประปา โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	✓ - ทางโครงการได้มีการกำหนดแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ
	13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการมีการเลือกใช้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก แบบ Dual Flush	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบใช้น้ำ
	14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ โดยระบุอยู่ในคู่มือประหยัดพลังงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือวิธีประหยัดพลังงาน
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อรอง เติมน้ำ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ) โดยมีขนาดความจุดังนี้ (ภาพที่ 2) - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 50.8 ลูกบาศก์เมตร /วัน และ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 59.20 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด ได้แก่ อาคาร A จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 50 และ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 59 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ			
	2. บ่อน้ำใส และรีไซเคิล (เติมอากาศซ้ำ) ในระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง 3 ชุด จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 1 ชุด ขนาด 50 Hz. 1.5 kW. 380 volt ให้ออกซิเจน 1.23-1.43 kg O ₂ /ชม.-ชุด ทำหน้าที่เติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	✓ - ในบ่อ Effluent ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดจะมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Ejector with guide rail จำนวน 1 ชุด/ระบบ เพื่อทำหน้าที่เติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตาม ข้อกำหนดกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค - 3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย
	3.รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออกพร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกิน ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากหน่วยงานกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามี	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		ปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว		
	5. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอน ทุก 2 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากตะกอนเต็ม	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนตามความเหมาะสม โดยจะดำเนินการสูบออกทุก 1 ปี โดยหน่วยงานกรุงเทพมหานคร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอน และถังดักไขมัน โดยใช้ บ่อดักก๊าซมีเทน 1.5 ตร.ม. ลึก 1.0 เมตร จำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของ เซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	✓ - โครงการได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอนและถังดักไขมัน โดยใช้บ่อกำจัดมีเทน จำนวน 3 บ่อ บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของ เซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยถังบำบัด Aerosol ปริมาตร 1.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง โดยแต่ละถังจะมีปริมาตร media 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ ถัง มีพื้นที่ผิว media รวม 82.60 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/แห่ง เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบทอซีม	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบสำหรับนำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump with guide rail จำนวน 2 ชุด/ระบบ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบทอซีม	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันการดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัทบริหารอาคาร คือ บริษัท เรียว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งมีทีมงานที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และคอยดูแลระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ภายในโครงการ	-	-
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✗ - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชนิด เช่น เครื่องเติมอากาศ จะมีจำนวน 2 ชุด/ระบบ ซึ่งสามารถทำงานทดแทนกันระหว่างซ่อมแซมได้	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✕ - ไม่พบการติดเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และการเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	✓ - ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีการกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการดำเนินการอย่างใกล้ชิด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓ - ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ จะทำการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ในบริเวณที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียจะอยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการได้จัดไว้ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	17. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 เท่านั้น โดยมีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำอาคาร A และ อาคาร ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคที่เป็นผู้ดูแลสระว่ายน้ำ จะมีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ทุกครั้งก่อนนำมาใช้งาน และมีการตรวจสอบไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกครั้งก่อนการนำมาใช้งาน และในการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Focal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัด Total Coliform และ Focal Coliform ในเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 เท่านั้น ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรต์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการได้ระบุไว้ ปีละ 1 ครั้ง ในวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิด 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความ	✓ - จากการสำรวจพื้นที่โครงการในช่วงเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำไม่พบผู้ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้เคียงกับสำนักงานนิติบุคคล (ประมาณ 10 เมตร) ซึ่งในสำนักงานนิติบุคคลจะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลผู้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลประจำอยู่ และสามารถ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ชำนาญ ในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ตรวจสอบการใช้บริการสระว่ายน้ำได้จากกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำได้อย่างชัดเจน		
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓ - สถานที่เก็บสารเคมีของโครงการมีการติดป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมี มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. มีอุปกรณ์ในการดเป็น ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอด	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ท่วงช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ 2 ชุด และชุดปฐมพยาบาล 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ในบริเวณสระว่ายน้ำมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติด หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ไม่พบการติดตั้งโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ตำแหน่งของสระว่ายน้ำอยู่ใกล้กับห้องสำนักงานนิติบุคคลที่มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ และอยู่ใกล้กับตำแหน่งของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะช่วยประสานงานให้หน่วยงานต่างๆ เข้ามาช่วยเหลือได้	-	-
	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ภายในห้องพักขยะประจำ ชั้น 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย มีขนาดห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้ - ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A มีพื้นที่ 3.0 ตาราง เมตร/ห้อง/ชั้น - ห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B มีพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 4 ถัง แกะถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย พร้อมติดป้ายแยกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง -รีไซเคิลและส่วนพักขยะอันตราย มีขนาด ห้องพักขยะรวม ดังนี้</p> <p>(1) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาด 4.0 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร สูง 2.8 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 10.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5.42 วัน (10.80/1.99) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ ภายในห้องพักขยะเปียก</p> <p>(2) <u>ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล และขยะอันตราย</u> ขนาด 2.15 x 1.8 เมตร มีพื้นที่ 3.87 ตารางเมตร (คิดความสูง กักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.805 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>- <u>ส่วนขยะแห้ง - รีไซเคิล</u> มีพื้นที่ 3.55 ตารางเมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 5.33 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 4.82 วัน (5.33 /1.105) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขาย ได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p>	✕ - ทางโครงการได้มีการจัดสร้างห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก แต่ทางโครงการมีการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะรวมไม่ถูกต้อง โดยใช้ห้องพักขยะแห้งในการเก็บสารเคมี และใช้ห้องพักขยะเปียกเป็นห้องพักแม่บ้าน และนำถุงขยะมาวางรอไว้บริเวณประตูเล็กด้านหน้าห้องพักขยะรวมที่ทำไว้สำหรับขนย้ายขยะออกไปเพื่อให้สำนักงานเขตเก็บขน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ส่วนขยะอันตราย ขนาด 0.4 x 0.8 เมตร มีพื้นที่ 0.32 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนั้ สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 23.02 วัน (250/10.86)			
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✕ - ไม่ได้มีการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง จะดำเนินการแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ทำหน้าที่เก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดจุดพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน โดยในคู่มือ ข้อที่ 104-106 เป็นการกล่าวถึงการลดปริมาณขยะ	-	ภาคผนวก ค-4 คู่มือวิธีประหยัดพลังงาน
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำอูรขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - แม่บ้านจะทำหน้าที่สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟท้ายรถที่เป็นไฟที่ติดประจำรถขยะตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขน ขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จาการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	11. ปลุกต้นไทรอินโต สูง 3 เมตร ซึ่งมีทรงพุ่มสูง และใบหนาที่บริเวณรอบห้องพักขยะรวม และดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ หากเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาด และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการปลุกต้นไทรอินโต พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการมีการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศอย่างเหมาะสมกับพื้นที่และการใช้งาน โดยสอดคล้องตามข้อกำหนดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้าน อัก ค ภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้าน อัก ค ภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-5 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ แต่ทั้งนี้ได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้าน อัก ค ภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)				ภาคผนวก ค -6 แผนการระงับและป้องกันอัคคีภัย
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็น ประจำทุกปี	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็น ประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟจะได้รับการตรวจสอบมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนดังต่อไปนี้ - แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 215.0 ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 10 ต้น เท่ากับ 7.85 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่าน ศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 207.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1	⊙ - ในบริเวณพื้นที่โครงการปรากฏพื้นที่จุดรวมพลเพียง 1 จุด ซึ่งสอดคล้องกับตำแหน่งจุดรวมพลแห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	คน ต่อพื้นที่จตุรมวลพล 0.30 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 693 คน) - แห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 178.0 ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 14 ต้น เท่ากับ 10.99 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่าน ศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 167.01 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จตุรมวลพล 0.49 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 341 คน)			
	10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจตุรมวลพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดป้ายที่ระบุพื้นที่บริเวณจตุรมวลพลที่ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการซ่อมพวยพ่นไฟเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรมวลพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - ถ้าหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรมวลพล จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	-	-
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยและสาธารณะ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก โครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกจะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและสาธารณะ (ต่อ)	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการตลอดเวลา	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการตลอดเวลา ประกอบด้วยกะเช้า 2 คน และกะดึก 2 คน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาลได้	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดก่อนจะเข้าห้องพักอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบควบคุมทางเข้าออกอาคารโดยใช้ระบบคีย์การ์ด	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการมีการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศอย่างเหมาะสมกับพื้นที่และการใช้งาน โดยสอดคล้องตามข้อกำหนดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-5 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ แต่ทั้งนี้ได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					ภาคผนวก ค -6 แผนการระงับและ ป้องกันอัคคีภัย
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค -5 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟจะได้รับการตรวจสอบมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 5) - <u>แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A</u> ขนาดพื้นที่ 215.0 ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 10 ต้น เท่ากับ 7.85 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่าน ศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 207.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 693 คน) - <u>แห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B</u> ขนาดพื้นที่ 178.0 ตารางเมตร เมื่อหักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จำนวน 14 ต้น เท่ากับ 10.99 ตารางเมตร (คิดที่เส้นผ่าน ศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร) จะมีพื้นที่ 167.01 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.49 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 341 คน)	⊙ - ในบริเวณพื้นที่โครงการปรากฏพื้นที่จุดรวมพลเพียง 1 จุด ซึ่งสอดคล้องกับตำแหน่งจุดรวมพลแห่งที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร B	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดป้ายที่ระบุพื้นที่บริเวณจุดรวมพลที่ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - ถ้าหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	-	-
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นในดิน และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,036.75 ตารางเมตร	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพืชพรรณพันธุ์ชนิดที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นในดิน และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ และยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	✓ - โครงการได้รับการออกแบบและติดตั้งกระจกอย่างเหมาะสม ตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม และสอดคล้องตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

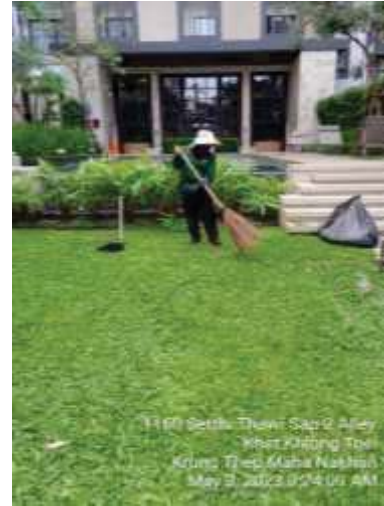
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	5. ติดตั้งกึ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนคอยดูแล รักษา และตกแต่งกึ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓ - ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 22 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	- เจ้าของโครงการ ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓ - ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 22 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการทำ หนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงหากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓ - ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด THE NEST SUKHUMVIT 22 ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เนสต์ สุขุมวิท 22 ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจัดการขยะ ด้านการระบายน้ำ และน้ำเสีย ด้านการคมนาคม ด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	✓ - การดำเนินการของโครงการส่วนใหญ่มีความสอดคล้องกับมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจัดการขยะ ด้านการระบายน้ำ และน้ำเสีย ด้านการคมนาคม ด้านสภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านความปลอดภัยสาธารณะ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพแล้ว	-	-
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	-	-	-	-



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



การดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-1(ต่อ) พื้นที่สีเขียว



อาคารโครงการ



การระบายอากาศภายในอาคาร
ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบอาคาร



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5



การเดินสายไฟ

หลอดไฟฟ้าแบบประหยัด



แผงควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง

ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า



ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็วรถ



กระจกนูน



สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถภายในโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



บำรุงรักษาสัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พื้นที่จอดรถ



กรวยกั้นห้ามจอดรถหน้าโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ



ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการจราจร



ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก และภายในโครงการ

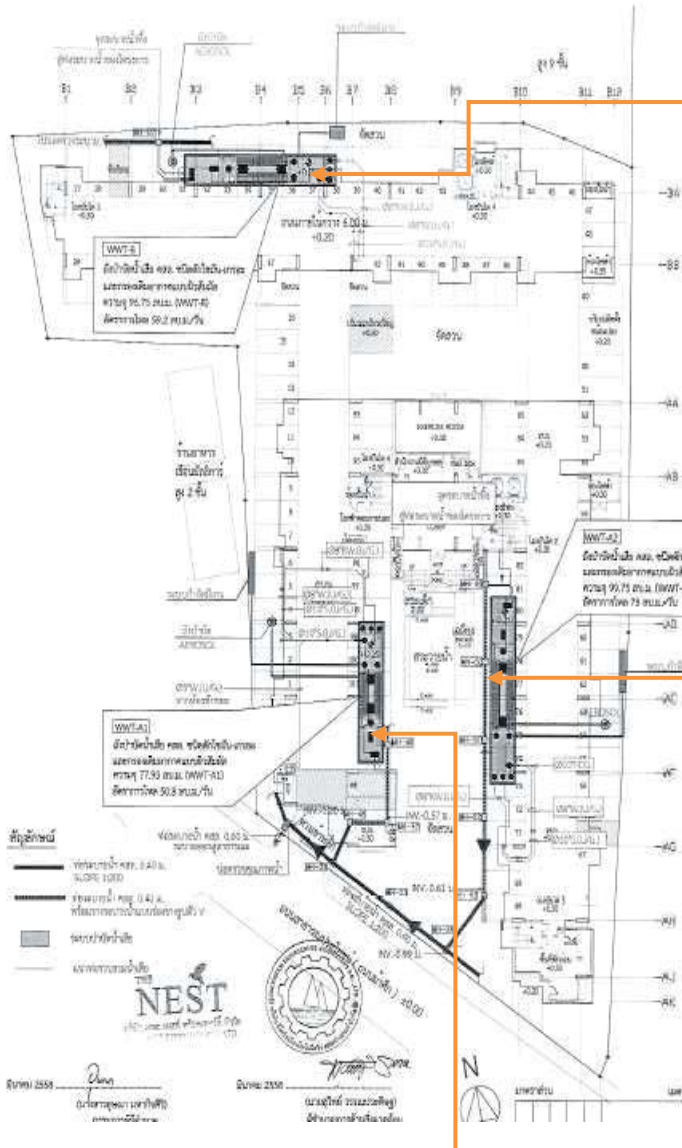


ระบบ CCTV

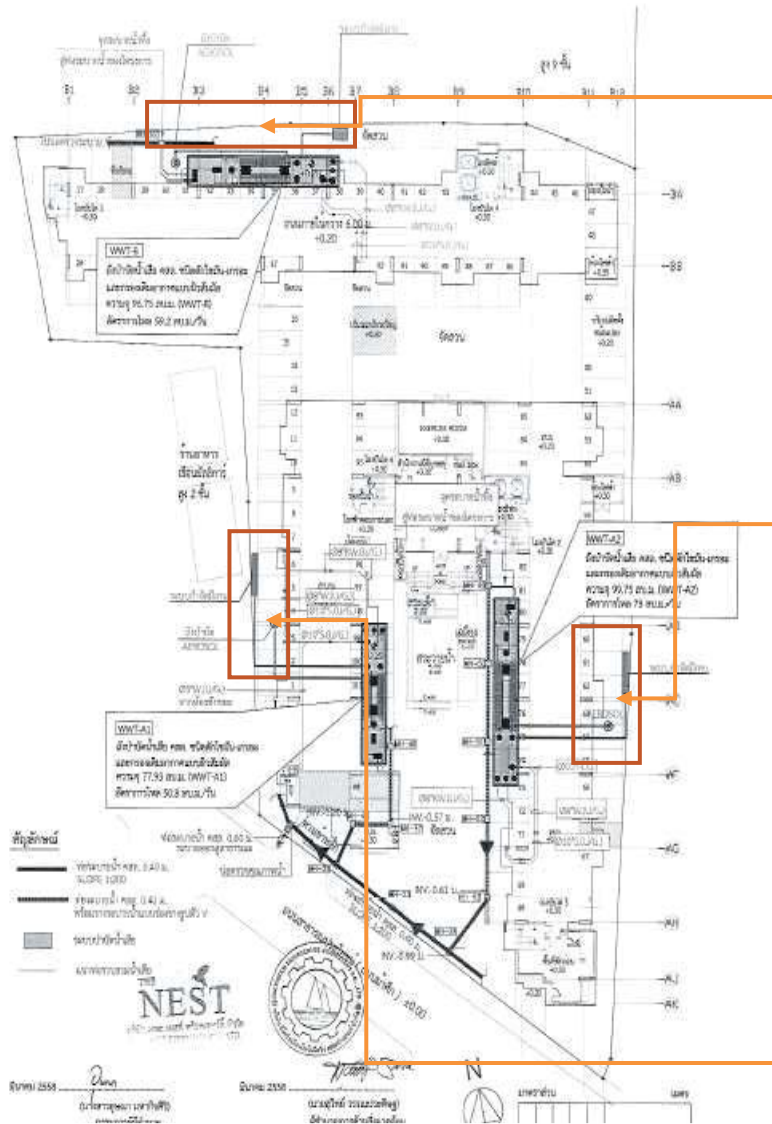
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการจราจร



ภาพที่ 2.2-5 การประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับเหตุการณ์แผ่นดินไหว



ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังบำบัดละอองน้ำเสีย และพื้นที่บำบัดมีเทน
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบล้างก่อนสิ่งปลูก



การกั้นพื้นที่ปฏิบัติงาน



ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระ



การทำความสะอาดบริเวณรอบสระ



การตรวจวัด pH-Cl ประจำวัน



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายวิธีปฐมพยาบาล



สถานที่เก็บสารเคมี



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เก็บขยะเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ

ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A และ อาคาร B



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A และ อาคาร B



ระบบสูบน้ำใต้ดิน

ระบบสูบน้ำชั้นดาดฟ้า



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบประปา



สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



ห้องพักขยะประจำชั้น



รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย



ห้องพักขยะรวม



การเก็บขยะประจำวัน



การทำความสะอาดห้องพักขยะ



การทำความสะอาดห้องพักรวม

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



ถังขยะตามจุดบริเวณต่างๆ



รถขยะของสำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



ท่อรวบรวมน้ำฝนและท่อรวบรวมน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำ

บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



หัวรับน้ำฝนชั้นดาดฟ้า



การตรวจสอบท่อระบายน้ำ



รั้วโครงการแบบทึบป้องกันน้ำท่วม



การตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว



ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ประตู Key-Card



แผงควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ

อุปกรณ์ส่งเสียงและเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



อุปกรณ์กดแจ้งเหตุ

เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



เครื่องตรวจจับความร้อน



ท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และวิธีใช้งานอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงแบบผงเคมี



ถังดับเพลิงแบบ CO₂



ไฟฉุกเฉิน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

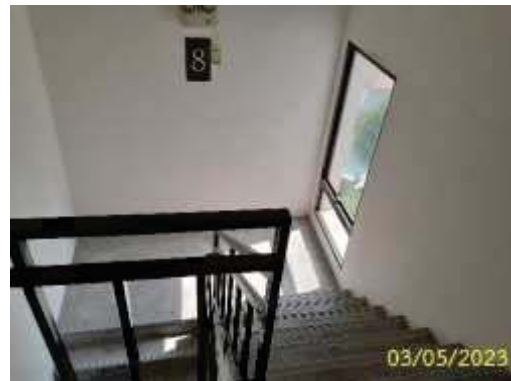
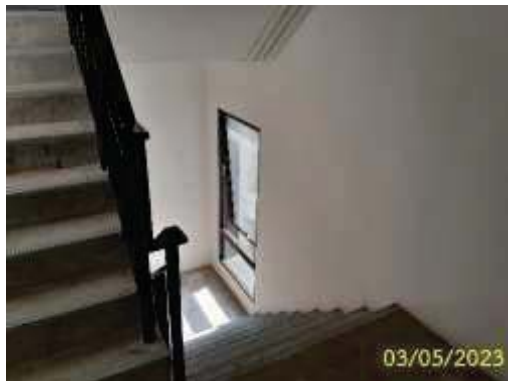
ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



ป้ายทางหนีไฟ



เสาหล่อฟ้า



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพลบริเวณอาคาร B

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



การตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการพลัดตก



การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย



การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย



การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ



การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย อัคคีภัยและการสาธารณสุข